



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4047 /И/ /И.08/
Плевен, 2020 г.

ДО

С.С.Ч

Относно: План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАТАЛБАШЕВ,

Във връзка с внесена документация и уведомление с вх. №№ 4047 (3)/04.08.2020 г., 4047/13.07.2020 г., 4047(1)/20.07.2020 г. на РИОСВ – Плевен за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

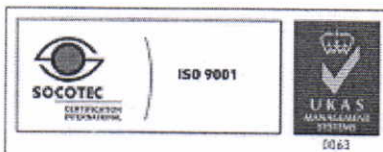
План „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда обособяване на нови имоти за жилищно застрояване в рамките на ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен. За реализиране на плана ще се разработи ПУП – ПРЗ. Предвижда се и нова обслужваща улица – тупик с ширина 6 м в рамките на ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, с която да се осигури достъп до част от имотите. Част от новообразуваните имоти граничат със съществуващата улица, по която преминават ел. провод и водопровод, от които ще се захранват и новите имоти. Планът не предвижда строителни работи. ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово е с площ 6733 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за обект комплекс за образование (съгласно скица № 15-134311-11.02.2020 г., издадена от СГКК – Плевен). В един от проектните имоти се намира вековно дърво от вида Гледичия (*Gleditsia triacanthos*) (с координати 43°18'59.48"С 24°33'51.79"И) обявено за защитено със Заповед №3701/29.12.1972 г. на МГОПС; (ДВ бр.13/1973 г.). В приложеното към преписката предложение за изменение на ПУП – ПРЗ с нанесено защитено дърво е предвидено линията на застрояване да е на отстояние 6 м от ствола на дървото.

Планът попада в границите на защитени зони:

- “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- “Студенец” BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в плана дейности не противоречат на режима на:

- ЗЗ "Студенец" BG0000240, определен със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Съобразено с гореизложеното, отчитайки предмета на плана, считам, че с плана не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и че не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана, поради което за план „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен“ не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеният план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона "Студенец" BG0000240 и ЗЗ "Студенец" BG0000240.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за План „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася за конкретно заявения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в План „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ № 17258.101.121, землище на с. Горталово, общ. Плевен“ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми за промените.

За бъдещи инвестиционни намерения, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Плевен на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбата на чл.111, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие: „Собствениците на дървета, обявени за защитени, са длъжни: да ги опазват от унищожаване или увреждане“, а съгласно разпоредбата на чл.111, ал.2 от същия закон: “Забраняват се дейности, водещи до унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на дърветата, обявени за защитени”.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.

на Министъра на околната среда и водите